

Nota de prensa

18 CIUDADES IBEROAMERICANAS CONSOLIDAN UNA VISIÓN COMÚN EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

- *El IV Comité de Desarrollo Urbano y Vivienda de la UCCI culmina con acuerdos clave que refuerzan el rol de los gobiernos locales en la transformación del hábitat urbano.*

31 de julio de 2025– El IV Comité Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas (UCCI) concluye hoy con una serie de recomendaciones y acuerdos que reflejan los principales puntos en común alcanzados en materia de vivienda, planificación urbana y sostenibilidad. Fruto de un proceso de diálogo multilateral liderado por la ciudad de Buenos Aires en calidad de Vicepresidencia Temática de Sostenibilidad y Medioambiente, las 18 ciudades iberoamericanas participantes -Asunción, Bogotá, Brasilia, Buenos Aires, Cádiz, Ciudad de Guatemala, La Paz, Lima, Lisboa, Madrid, Ciudad de México, Montevideo, Ciudad de Panamá, Quito, San Juan, Santo Domingo, Sao Paulo y Tegucigalpa- aportaron visiones y propuestas para fortalecer el papel de los gobiernos locales en la construcción de ciudades más inclusivas, sostenibles y centradas en las personas.

Entre las conclusiones compartidas, se destacan la necesidad de contar con marcos legales que impulsen la inversión privada con fines sociales y promuevan el uso estratégico del suelo público. También se reafirmó la importancia de aplicar políticas de vivienda con enfoque de derechos y sostenibilidad a largo plazo. Por último, se subrayó el valor de fortalecer el intercambio de experiencias entre ciudades iberoamericanas, especialmente entre aquellas con contextos culturales y estructurales similares, como herramienta clave para enfrentar desafíos urbanos compartidos.

Gobiernos locales y sostenibilidad

La apertura de la segunda jornada estuvo a cargo de **Luciana Binaghi Getar, directora general de la UCCI**, quien remarcó el compromiso de las ciudades participantes y la calidad del debate generado sobre financiamiento e incentivos para el desarrollo urbano sostenible. Subrayó que, «pese a la diversidad de contextos, existe un objetivo común: garantizar el derecho a una vivienda digna y sostenible, mediante alianzas público-privadas, marcos normativos innovadores y un uso estratégico del suelo público». También destacó experiencias concretas que demuestran cómo los gobiernos locales están liderando transformaciones urbanas con foco en la inclusión y la sostenibilidad.

En este marco, se desarrolló la mesa de trabajo centrada en el eje **“Estrategias técnico-sociales para la sensibilización comunitaria de viviendas sostenibles”**, que abordó el diseño de acciones formativas y de concienciación orientadas a todos los actores implicados en el desarrollo habitacional: autoridades locales, desarrolladores, técnicos y ciudadanía. El enfoque planteado parte de una idea clave: una vivienda sostenible no puede consolidarse solo desde lo técnico o económico, sino que necesita también de una apropiación social real y duradera.

Las ciudades compartieron iniciativas centradas en la eficiencia energética como motor de inclusión social, abordando experiencias de educación urbana, participación ciudadana y gestión comunitaria del hábitat. El diálogo puso de relieve el papel clave de los gobiernos locales en la construcción de modelos habitacionales sostenibles, centrados en las personas y adaptados a cada territorio.