

Nota de prensa

LAS CIUDADES IBEROAMERICANAS IMPULSAN SOLUCIONES LOCALES PARA UNA VIVIENDA MÁS JUSTA Y SOSTENIBLE

- *La secretaria general de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas (UCCI), Almudena Maíllo, inauguró la 'IV Reunión del Comité Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda' del organismo internacional.*
- *El encuentro reunió a 18 ciudades iberoamericanas con el objetivo de consolidar un espacio de diálogo y cooperación para abordar los retos del acceso a la vivienda y el hábitat sostenible.*

30 de julio de 2025– En los últimos años, las ciudades iberoamericanas han fortalecido su compromiso con el acceso a la vivienda digna y la mejora del hábitat urbano como pilares del desarrollo sostenible. La prioridad ha dejado de ser solo la cantidad de viviendas y se ha desplazado hacia la calidad habitacional, la eficiencia energética y la integración social. Frente a desafíos comunes, las ciudades se posicionan como protagonistas en la construcción de entornos urbanos más inclusivos, resilientes y sostenibles.

En este marco, el **Comité Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas (UCCI)** ha celebrado su cuarta reunión con el objetivo de consolidar un espacio de diálogo y cooperación entre ciudades iberoamericanas para abordar los retos del acceso a la vivienda y el hábitat sostenible. **Liderado por la ciudad de Buenos Aires en su calidad de Vicepresidencia Temática de Sostenibilidad y Medioambiente**, este encuentro busca profundizar en las experiencias compartidas, identificar oportunidades comunes y avanzar hacia soluciones locales que integren sostenibilidad, equidad y viabilidad técnica.

La secretaria general de la UCCI, Almudena Maíllo, fue la encargada de inaugurar este Comité, que se desarrolla bajo el lema **“Vivienda y Hábitat en las Ciudades Iberoamericanas: estrategias y desafíos”**. En su intervención, Maíllo subrayó la importancia de consolidar este espacio como una referencia regional para la construcción de políticas públicas centradas en la vivienda, el hábitat y el bienestar de las comunidades. Destacó además el enfoque integral del Comité, que trasciende lo físico para poner en el centro a las personas: “No se trata solo de edificar estructuras, sino de construir comunidad, fortalecer vínculos y avanzar hacia ciudades que garanticen el derecho a un hábitat digno y equitativo para todas las personas”.

Por su parte, **Álvaro González López, delegado del Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid**, presentó el modelo habitacional de la ciudad, basado en generación de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana. Destacó el Plan Suma Vivienda como herramienta de colaboración público-privada para agilizar la construcción de vivienda asequible, así como las inversiones en eficiencia energética y sostenibilidad. En esa misma línea, **Leonardo Coppola, presidente del Instituto de Vivienda de la Ciudad de Buenos Aires**, subrayó que la sostenibilidad también implica integración social y reglas de convivencia. Destacó el trabajo en consorcios sustentables y el uso de herramientas como fideicomisos para facilitar el acceso a la vivienda, remarcando el papel fundamental del sector público en la planificación urbana y el desarrollo equilibrado del territorio.

Financiamiento e incentivos para el desarrollo urbano sostenible

Moderada por **Ana Ciuti, subsecretaria de Relaciones Internacionales de la Ciudad de Buenos Aires**, la primera jornada del Comité estuvo dedicada al eje **“Financiamiento e incentivos para el desarrollo urbano sostenible a través de la vinculación público-privada”**. La sesión, celebrada de manera virtual, contó con la participación de 18 ciudades miembro de la UCCI (**Asunción, Bogotá, Brasilia, Buenos Aires, Cádiz, Ciudad de Guatemala, La Paz, Lima, Lisboa, Madrid, Ciudad de México, Montevideo, Ciudad de Panamá, Quito, San Juan, Santo Domingo, Sao Paulo y Tegucigalpa**) que compartieron experiencias, herramientas de gestión y distintos esquemas de articulación con el sector privado. Aunque cada una parte de realidades diferentes, con desafíos y fortalezas propias, la riqueza del encuentro residió justamente en esa diversidad, que permitió ampliar miradas, contrastar enfoques y fortalecer el aprendizaje colectivo.

Durante la jornada de mañana se desarrollará la segunda mesa de trabajo, centrada en el eje **“Estrategias técnico-sociales para la sensibilización comunitaria de viviendas sostenibles”**. El espacio pondrá el foco en el rol de los gobiernos locales para impulsar la formación, la participación activa y la apropiación social de los proyectos habitacionales, con el objetivo de promover viviendas accesibles, eficientes y alineadas con los desafíos ambientales del presente.