

## **II COMITÉ SECTORIAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA UNIÓN DE CIUDADES CAPITALES IBEROAMERICANAS (UCCI)**

*Ciudad de La Habana, 21 al 23 de abril de 2008*

Se han reunido en la Ciudad de La Habana los representantes en la *II Reunión del Comité Sectorial de Desarrollo Urbano y Vivienda* de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas (UCCI), de los Gobiernos Locales de las ciudades de: Bogotá, Brasilia, Buenos Aires, Guatemala, Caracas Municipio Libertador, La Habana, Lima, Managua, Montevideo, Quito, Río de Janeiro, San José de Costa Rica, San Salvador, Santo Domingo, Sucre y Tegucigalpa.

La inauguración estuvo presidida por D. Juan Contino Aslán, Presidente de la Asamblea Provincial del Poder Popular de la Ciudad de La Habana, quien destacó en sus palabras de bienvenida, la importancia de celebrar encuentros que fomenten el conocimiento personal de los responsables, en este caso, en materia de urbanismo y vivienda, así como el intercambio de conocimientos, buenas prácticas y experiencias, entre las ciudades capitales iberoamericanas.

El Presidente de la Asamblea Provincial del Poder Popular de la Ciudad de La Habana realizó una detallada exposición de la realidad de la ciudad en los distintos ámbitos de la gestión local, especialmente en lo relativo a la importancia de la capitalidad, el desarrollo e interrelación entre las ciudades y regiones, la cooperación, así como en materia de vivienda, planes de construcción y rehabilitación de las mismas y desarrollo integral urbano. Así mismo, hizo hincapié en la importancia de mantener y recuperar las áreas patrimoniales de las ciudades, como se está realizando en la Ciudad de La Habana.

A continuación, tras un receso, intervino el Director General de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas, D. Fernando Rocafull, quien agradeció la presencia del Presidente en la reunión. En su intervención pidió la colaboración de los y las participantes, responsables en materia de urbanismo, para conseguir que el *Comité de Desarrollo Urbano y Vivienda de la UCCI* se convierta en una herramienta eficaz, permanente y consolidada, para el intercambio de experiencias y conocimientos en esta materia. Igualmente agradeció la participación de los delegados y delegadas en la reunión.

En sentido similar se manifestó el Director de Relaciones Internacionales y Coordinador de UCCI en La Ciudad de La Habana, D. Ramón Z. Perdomo Manso.

Tras la presentación técnica de los objetivos de la reunión y de los y las participantes, se realizaron las exposiciones de las ciudades, que sirvieron para abrir el debate y la reflexión entorno a la temática del comité, así como para conocer las diversas realidades ciudadanas, todas ellas con un denominador común, como es el acceso de la población a una vivienda digna, así como a los

servicios y equipamientos necesarios para el desarrollo integral de las ciudades, la importancia de la recuperación de los espacios públicos, de los centros históricos, así como de garantizar la seguridad, la movilidad, la integración social y cultural.

Las ponencias presentadas fueron las siguientes:

- “Políticas de Vivienda desde una perspectiva local: Inclusión social, rehabilitación urbana y patrimonio”. Ing. W. Daniel Espósito Villagrán, Director de Espacios Públicos, Hábitat y Edificaciones, de la Intendencia Municipal de Montevideo.
- “Pasado y futuro de la Vivienda en el Centro Histórico de Tegucigalpa”. Arq. Arturo Suárez Lovo, Gerente del Centro Histórico de la Alcaldía Municipal del Distrito Central de Tegucigalpa.
- “Posibilidades de Reconversión Urbana en la Ciudad de Buenos Aires”. Arq. Héctor Antonio Lostri, Subsecretario del Ministerio de Desarrollo Urbano de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- “Quito: Ciudad Bicentenario. La recuperación del Centro Histórico: el caso de la ciudad de Quito”. Arq. Jorge Carvajal, Director Ejecutivo del Proyecto Ciudad Bicentenario, del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

En la tarde de la primera jornada de trabajo, se realizó la visita a la “Maqueta de la Ciudad de La Habana”, presentada por el Arq. Miguel Coyula, del Grupo para el Desarrollo Integral de la Capital (GDIC), quien realizó la presentación acerca de “La industrialización de la construcción en Cuba”.

El martes 22 de abril, los y las participantes se trasladaron a la periferia de la Provincia de la Ciudad de La Habana, donde visitaron el *Municipio de Arroyo Naranjo, Consejo Popular de Managua*, siendo recibidos por las autoridades locales, donde se ha realizado en los últimos años una experiencia “piloto” de planificación, construcción y rehabilitación de viviendas mediante el plan de “micro brigadas”. Pudieron conocer a los vecinos y vecinas del municipio, así como las viviendas construidas, conjuntos habitacionales en construcción y ya finalizados, así como equipamientos de carácter socio-sanitario, como la Policlínica del Municipio.

En la tarde, realizaron una visita a la Habana Vieja, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, acompañados por la Arq. Madeleine Menéndez García, de la Oficina del Historiador de La Habana, quien previamente expuso en la sede de dicha institución, la presentación “Vivir en La Habana Vieja: Derecho y Privilegio”, con una detallada explicación acerca del plan de recuperación de la Habana Vieja, mediante la rehabilitación y conservación del patrimonio inmueble de la zona, planes de emergencia ante derrumbes, así como las acciones en materia social y cultural, de salud, convivencia comunitaria, capacitación de jóvenes mediante talleres-escuelas, etc., llevadas

a cabo en colaboración con los vecinos de dicho conjunto Patrimonio de la Humanidad.

En la noche, los delegados y delegadas de las ciudades iberoamericanas fueron invitados por la Dirección de Relaciones Internacionales de la Asamblea Provincial del Poder Popular de la Ciudad de La Habana, a visitar el Parque “Morro-Cabaña” donde asistieron a la singular ceremonia del “Cañonazo”, que se celebra diariamente.

El miércoles 23 de abril se dedicó a la puesta en común de las conclusiones y propuestas en materia de desarrollo urbano y vivienda, con la intervención de todos los delegados y delegadas.

Tras el intercambio y debate de las diversas experiencias, los y las participantes en la reunión llegaron a las siguientes

### **CONCLUSIONES Y ACUERDOS**

- Se constata que, allá donde no las haya, los Gobiernos Locales deberán implementar políticas que faciliten el acceso a la vivienda para los ciudadanos, bien autónomamente, o en coordinación con el resto de los niveles de gobierno, regional y/o central.
- Asimismo, los participantes afirman que, ineludiblemente, las políticas de vivienda deben estar vinculadas a los Planes Estratégicos de cada ciudad, desde sus distintos puntos de vista.
- También resulta fundamental impulsar la inversión en materia de mantenimiento y recuperación de las viviendas existentes, desde una perspectiva tanto arquitectónica como social, y medioambientalmente sostenible.
- Se deben fomentar los intercambios de experiencias y conocimientos, la difusión de “buenas prácticas” y el conocimiento personal entre los responsables del Desarrollo Urbano de las capitales iberoamericanas.
- En este sentido, además de la realización de las reuniones del Comité, se debería favorecer la cooperación bi y multilateral entre las ciudades, dando, de esta forma, continuidad y sentido al trabajo en red de los gobiernos locales miembros de la UCCI.
- De esta forma se podrá conseguir una mayor eficacia en la aplicación de experiencias exitosas de unas ciudades, en otras, más allá de las diferencias políticas e ideológicas.
- Aprobar, inicialmente, pendiente de ser ratificado por el Comité Ejecutivo de la Unión de Ciudades Capitales Iberoamericanas, la realización de la Tercera Reunión del Comité de Desarrollo Urbano y Vivienda de la UCCI

en la Ciudad de Buenos Aires en el año 2009, en fecha a determinar, de común acuerdo entre la ciudad elegida y la Secretaría General de la Unión.

- Los temas propuestos por los y las participantes, para tratar en la próxima reunión fueron los siguientes:
  - o Economía Urbana.
  - o La ciudad intermedia: la ciudad consolidada y su rescate público.
  - o Recuperación del Espacio Público frente al comercio informal.
  - o La dimensión de la redistribución de los nuevos valores en la ciudad.
  - o La reurbanización y la plusvalía urbana.
- Las delegadas y delegados de las ciudades iberoamericanas agradecen, unánimemente, y felicitan al Gobierno de la Ciudad de La Habana, a su Dirección de Relaciones Internacionales, funcionarias/os y especialistas, por la brillante organización de la reunión, así como por las atenciones recibidas en el transcurso de su estancia en la ciudad.

*Se firma por duplicado, en la Ciudad de La Habana, a los veintitrés días del mes de abril de dos mil ocho.*

Un original queda depositado en las oficinas de la Dirección de Relaciones Internacionales de la Asamblea Provincial del Poder Popular de la Ciudad de La Habana y, el otro, en la Secretaría General de la UCCI en Madrid. En el mismo acto se hace entrega de una copia a los delegados y delegadas participantes en la Reunión.

Posteriormente y por los cauces habituales de Coordinación de la UCCI, se remitirá un ejemplar del presente documento a los Coordinadores de las ciudades asociadas a la Organización, para el conocimiento del mismo por parte de las máximas autoridades municipales.

Ramón Z. Perdomo Manso  
Coordinador UCCI  
Ciudad de La Habana

Fernando M. Rocafull  
Director General  
UCCI

*(Uno de los dos originales del Acta, firmada, se encuentra depositado en los archivos de la Secretaría General de la UCCI, en Madrid).*

## **ASISTENTES A LA REUNIÓN DEL II COMITÉ SECTORIAL DE URBANISMO Y VIVIENDA DE LA UCCI:**

- Juliana Álvarez Gallego, Gerente General de la Caja de la Vivienda Popular. Alcaldía Mayor de BOGOTÁ.
- Ricardo Bassegio Filho, Gerente de Estudios Territoriales. Gobierno del Distrito Federal de BRASILIA.
- Héctor Antonio Lostri, Subsecretario, Ministerio de Desarrollo Urbano. Gobierno de la Ciudad de BUENOS AIRES.
- María José Avendaño Ramos, Gerente de Obras de Urbanística. Municipalidad de GUATEMALA.
- William Méndez Duque, Director de Control Urbano. Alcaldía del Municipio Bolivariano Libertador de CARACAS.
- Cristhiam Ismael Martínez Guzmán, Despacho del Alcalde. Alcaldía del Municipio Bolivariano Libertador de CARACAS.
- Rosa María Natividad Cáceres Valencia, Subgerente de Adjudicación y Saneamiento legal de Tierras. Municipalidad Metropolitana de LIMA.
- César Espinoza Selva, Analista Dirección de Urbanismo. Alcaldía de MANAGUA.
- W. Daniel Espósito Villagrán, Director de Espacios Públicos, Hábitat y Edificaciones. Intendencia Municipal de MONTEVIDEO.
- Jorge Carvajal, Director Ejecutivo del Proyecto “ Ciudad Bicentenario”. Municipio del Distrito Metropolitano de QUITO.
- Cristina Barreto da Silva, Gerente de Estudios de la Secretaría Municipal de Hábitat. Prefeitura Municipal de RÍO DE JANEIRO.
- Leonardo José Silva Viana, Secretaría Municipal de Medio Ambiente. Prefeitura Municipal de RÍO DE JANEIRO.
- Eliane Ribeiro Torres, Secretaría Municipal de Urbanismo. Prefeitura Municipal de RÍO DE JANEIRO.
- Mariano Rodríguez Solís, Jefe de Sección de Permisos y Patentes. Municipalidad de SAN JOSÉ.
- Nelson Maldonado Rodríguez, Subgerente de Servicios Urbanos. Alcaldía Municipal de SAN SALVADOR.
- Patricia Cuevas Pérez, Coordinadora del Plan Estratégico. Ayuntamiento del Distrito Nacional de SANTO DOMINGO.
- Dennis Cuno Cayara, Vicepresidente del Concejo Municipal de SUCRE.
- Arturo Suárez Lovo, Gerente del Centro Histórico. Alcaldía Municipal del Distrito Central de TEGUCIGALPA.
- Jesús Pérez Otón, Director del Grupo para el Desarrollo Integral de la Ciudad. Asamblea Provincial del Poder Popular de la Ciudad de LA HABANA.
- Mónica Ortuño, Subdirectora General UCCI.
- Fernando Rocafull, Director General UCCI.
- Ramón Z. Perdomo, Director de Relaciones Internacionales y Coordinador UCCI, Asamblea Provincial del Poder Popular de la Ciudad de LA HABANA.